



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
 Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

| | |
|------|-------|
| Nr. | 15308 |
| Ziua | 24 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2017 |

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BAIA MARE
 Domiciliul Loc. Baia Mare, Str Gheorghe Sincai, Nr. 37, Jud. Maramures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **15308** din data **24-03-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Jud. Maramures, UAT Baia Mare având numărul cadastral 105232-C1 a fost dezmembrat în următoarele unitati individuale:

- 1) **105232-C1-U1** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. 1, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 58.59 mp;
- 2) **105232-C1-U2** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. 2, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 45.84 mp;
- 3) **105232-C1-U3** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. 3, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 58.49 mp;
- 4) **105232-C1-U4** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. 4, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 58.59 mp;
- 5) **105232-C1-U5** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. 5, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 45.84 mp;
- 6) **105232-C1-U6** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. 6, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 58.49 mp;
- 7) **105232-C1-U7** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. 7, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 58.59 mp;
- 8) **105232-C1-U8** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. 8, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 45.84 mp;
- 9) **105232-C1-U9** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. 9, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 58.49 mp;
- 10) **105232-C1-U10** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. 10, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 58.59 mp;
- 11) **105232-C1-U11** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. 11, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 45.84 mp;
- 12) **105232-C1-U12** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. 12, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 58.49 mp;
- 13) **105232-C1-U13** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. 13, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 36.72 mp;
- 14) **105232-C1-U14** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. 14, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 44.02 mp;
- 15) **105232-C1-U15** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. 15, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 44.02 mp;
- 16) **105232-C1-U16** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. 16, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 36.7 mp;
- 17) **105232-C1-U17** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. 17, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 58.49 mp;
- 18) **105232-C1-U18** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. 18, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 45.75 mp;
- 19) **105232-C1-U19** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. 19, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 58.59 mp;
- 20) **105232-C1-U20** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. 20, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 58.49 mp;
- 21) **105232-C1-U21** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. 21, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 45.75 mp;
- 22) **105232-C1-U22** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. 22, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 58.59 mp;
- 23) **105232-C1-U23** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. 23, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 58.49 mp;
- 24) **105232-C1-U24** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. 24, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 45.75 mp;
- 25) **105232-C1-U25** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. 25, Jud. Maramures, UAT Baia

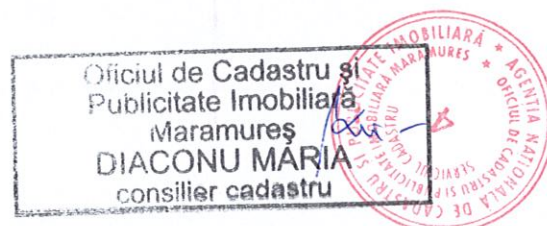
Mare avand suprafata utila 58.59 mp;

- 26) **105232-C1-U26** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. Boxa1, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 10.54 mp;
- 27) **105232-C1-U27** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. Boxa2, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 10.54 mp;
- 28) **105232-C1-U28** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. Boxa3, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 10.54 mp;
- 29) **105232-C1-U29** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. Boxa4, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 10.54 mp;
- 30) **105232-C1-U30** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. Boxa5, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 10.54 mp;
- 31) **105232-C1-U31** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. Boxa6, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 10.81 mp;
- 32) **105232-C1-U32** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. Boxa7, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 10.81 mp;
- 33) **105232-C1-U33** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. Boxa8, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 10.81 mp;
- 34) **105232-C1-U34** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. Boxa9, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 10.81 mp;
- 35) **105232-C1-U35** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. Boxa10, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 10.54 mp;
- 36) **105232-C1-U36** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. Boxa11, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 10.54 mp;
- 37) **105232-C1-U37** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. Boxa12, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 10.54 mp;
- 38) **105232-C1-U38** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. Boxa13, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 7.7 mp;
- 39) **105232-C1-U39** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. Boxa14, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 5.74 mp;
- 40) **105232-C1-U40** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. Boxa14, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 10.54 mp;
- 41) **105232-C1-U41** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. Boxa16, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 10.54 mp;
- 42) **105232-C1-U42** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. Boxa17, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 5.3 mp;
- 43) **105232-C1-U43** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. Boxa18, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 7.9 mp;
- 44) **105232-C1-U44** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. Boxa19, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 7.9 mp;
- 45) **105232-C1-U45** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. Boxa20, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 7.9 mp;
- 46) **105232-C1-U46** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. Boxa21, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 7.9 mp;
- 47) **105232-C1-U47** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. Boxa22, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 11.2 mp;
- 48) **105232-C1-U48** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. Boxa23, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 5.76 mp;
- 49) **105232-C1-U49** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. Boxa24, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 5.74 mp;
- 50) **105232-C1-U50** situat în Loc. Baia Mare, Al Serelor, Nr. 2C, Ap. Boxa25, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata utila 7.7 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 04-04-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector
Maria Diaconu**



Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 105232 – Baia Mare

Descrierea condominiului

Adresa construcției: Mun. Baia Mare, aleea Serelor, nr. 2C

Nr. cadastral: 105232

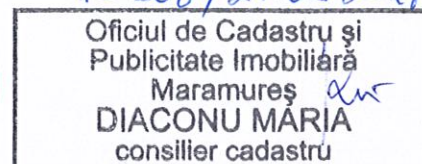
Suprafața teren: 550 mp

| Nr. tronson | Scara | Nivel | Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie | Cod Unitate individuală (UI)* | Nr. CF individuală* | Suprafața a utilă UI -Suap- (mp) | Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc) | Cotă parte teren aferent UI (Cpt) | Obs. |
|-------------|-------|-------|---|-------------------------------|---------------------|----------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| | A | P | 1 | U1 | 105232-C1-U1 | 58,59 | 5859/153101 | 2105/55000 | Compusă din: cameră de zi (s. utilă=21,79 mp.), baie (s. utilă=5,49 mp.), dormitor (s. utilă=13,06 mp.), hol (s. utilă=7,62 mp.), cămară (s. utilă=1,74 mp.), bucătărie (s. utilă=8,89 mp.) |
| | A | P | 2 | U2 | 105232-C1-U2 | 45,84 | 4584/153101 | 1647/55000 | Compusă din: bucătărie (s. utilă=10,32 mp.), cămară (s. utilă=1,50 mp.), baie (s. utilă=4,81 mp.), hol (s. utilă=5,33 mp.), cameră de zi (s. utilă=23,88 mp.) |
| | A | P | 3 | U3 | 105232-C1-U3 | 58,49 | 5849/153101 | 2101/55000 | Compusă din: bucătărie (s. utilă=8,89 mp.), cămară (s. utilă=1,74 mp.), hol (s. utilă=7,62 mp.), cameră de zi (s. utilă=21,79 mp.), baie (s. utilă=5,39 mp.), dormitor (s. utilă=13,06 mp.) |
| | A | 1 | 4 | U4 | 105232-C1-U4 | 58,59 | 5859/153101 | 2105/55000 | Compusă din: cameră de zi (s. utilă=21,79 mp.), baie (s. utilă=5,49 mp.), dormitor (s. utilă=13,06 mp.), hol (s. utilă=7,62 mp.), cămară (s. utilă=1,74 mp.), bucătărie (s. utilă=8,89 mp.) |
| | A | 1 | 5 | U5 | 105232-C1-U5 | 45,84 | 4584/153101 | 1647/55000 | Compusă din: bucătărie (s. utilă=10,32 mp.), cămară (s. utilă=1,50 mp.), baie (s. utilă=4,81 mp.), hol (s. utilă=5,33 mp.), cameră de zi (s. utilă=23,88 mp.) |
| | A | 1 | 6 | U6 | 105232-C1-U6 | 58,49 | 5849/153101 | 2101/55000 | Compusă din: bucătărie (s. utilă=8,89 mp.), cămară (s. utilă=1,74 mp.), hol (s. utilă=7,62 mp.), cameră de zi (s. utilă=21,79 mp.), baie (s. utilă=5,39 mp.), dormitor (s. utilă=13,06 mp.) |
| | A | 2 | 7 | U7 | 105232-C1-U7 | 58,59 | 5859/153101 | 2105/55000 | Compusă din: cameră de zi (s. utilă=21,79 mp.), baie (s. utilă=5,49 mp.), dormitor (s. utilă=13,06 mp.), hol (s. utilă=7,62 mp.), cămară (s. utilă=1,74 mp.), bucătărie (s. utilă=8,89 mp.) |
| | A | 2 | 8 | U8 | 105232-C1-U8 | 45,84 | 4584/153101 | 1647/55000 | Compusă din: bucătărie (s. utilă=10,32 mp.), cămară (s. utilă=1,50 mp.), baie (s. utilă=4,81 mp.), hol (s. utilă=5,33 mp.), cameră de zi (s. utilă=23,88 mp.) |

| | | | | | | | | | |
|--|---|---|----|-----|---------------|-------|-------------|------------|---|
| | A | 2 | 9 | U9 | 105232-C1-U9 | 58,49 | 5849/153101 | 2101/55000 | Compusă din: bucatărie (s. utilă=8,89 mp.), cămară (s. utilă=1,74 mp.), hol (s. utilă=7,62 mp.), cameră de zi (s. utilă=21,79 mp.), baie (s. utilă=5,39 mp.), dormitor (s. utilă=13,06 mp.) |
| | A | 3 | 10 | U10 | 105232-C1-U10 | 58,59 | 5859/153101 | 2105/55000 | Compusă din: cameră de zi (s. utilă=21,79 mp.), baie (s. utilă=5,49 mp.), dormitor (s. utilă=13,06 mp.), hol (s. utilă=7,62 mp.), cămară (s. utilă=1,74 mp.), bucatărie (s. utilă=8,89 mp.) |
| | A | 3 | 11 | U11 | 105232-C1-U11 | 45,84 | 4584/153101 | 1647/55000 | Compusă din: bucatărie (s. utilă=10,32 mp.), cămară (s. utilă=1,50 mp.), baie (s. utilă=4,81 mp.), hol (s. utilă=5,33 mp.), cameră de zi (s. utilă=23,88 mp.) |
| | A | 3 | 12 | U12 | 105232-C1-U12 | 58,49 | 5849/153101 | 2101/55000 | Compusă din: bucatărie (s. utilă=8,89 mp.), cămară (s. utilă=1,74 mp.), hol (s. utilă=7,62 mp.), cameră de zi (s. utilă=21,79 mp.), baie (s. utilă=5,39 mp.), dormitor (s. utilă=13,06 mp.) |
| | B | P | 13 | U13 | 105232-C1-U13 | 36,72 | 3672/153101 | 1319/55000 | Compusă din: cameră de zi (s. utilă=22,56 mp.), hol (s. utilă=4,86 mp.), baie (s. utilă=4,23 mp.), bucatărie (s. utilă=5,07 mp.) |
| | B | P | 14 | U14 | 105232-C1-U14 | 44,02 | 4402/153101 | 1581/55000 | Compusă din: cameră de zi (s. utilă=22,56 mp.), hol (s. utilă=6,48 mp.), baie (s. utilă=5,48 mp.), bucatărie (s. utilă=9,50 mp.) |
| | B | P | 15 | U15 | 105232-C1-U15 | 44,02 | 4402/153101 | 1581/55000 | Compusă din: bucatărie (s. utilă=9,50 mp.), baie (s. utilă=5,48 mp.), hol (s. utilă=6,48 mp.), cameră de zi (s. utilă=22,56 mp.) |
| | B | P | 16 | U16 | 105232-C1-U16 | 36,70 | 3670/153101 | 1318/55000 | Compusă din: bucatărie (s. utilă=5,07 mp.), baie (s. utilă=4,23 mp.), hol (s. utilă=4,86 mp.), cameră de zi (s. utilă=22,54 mp.) |
| | B | 1 | 17 | U17 | 105232-C1-U17 | 58,49 | 5849/153101 | 2101/55000 | Compusă din: dormitor (s. utilă=13,06 mp.), hol (s. utilă=7,62 mp.), cămară (s. utilă=1,74 mp.), bucatărie (s. utilă=8,89 mp.), baie (s. utilă=5,39 mp.), cameră de zi (s. utilă=21,79 mp.) |
| | B | 1 | 18 | U18 | 105232-C1-U18 | 45,75 | 4575/153101 | 1644/55000 | Compusă din: cameră de zi (s. utilă=23,78 mp.), hol (s. utilă=5,33 mp.), baie (s. utilă=5,00 mp.), bucatărie (s. utilă=10,32 mp.), cămară (s. utilă=1,32 mp.) |
| | B | 1 | 19 | U19 | 105232-C1-U19 | 58,59 | 5859/153101 | 2105/55000 | Compusă din: bucatărie (s. utilă=8,89 mp.), cămară (s. utilă=1,74 mp.), hol (s. utilă=7,62 mp.), dormitor (s. utilă=13,06 mp.), baie (s. utilă=5,49 mp.), cameră de zi (s. utilă=21,79 mp.) |
| | B | 2 | 20 | U20 | 105232-C1-U20 | 58,49 | 5849/153101 | 2101/55000 | Compusă din: dormitor (s. utilă=13,06 mp.), hol (s. utilă=7,62 mp.), cămară (s. utilă=1,74 mp.), bucatărie (s. utilă=8,89 mp.), baie (s. utilă=5,39 mp.), cameră de zi (s. utilă=21,79 mp.) |

| | | | | | | | | | |
|--|---|---|--------|-----|---------------|-------|-------------|------------|---|
| | B | 2 | 21 | U21 | 105232-C1-U21 | 45,75 | 4575/153101 | 1644/55000 | Compusă din: cameră de zi (s. utilă=23,78 mp.), hol (s. utilă=5,33 mp.), baie (s. utilă=5,00 mp.), bucătărie (s. utilă=10,32 mp.), cămară (s. utilă=1,32 mp.) |
| | B | 2 | 22 | U22 | 105232-C1-U22 | 58,59 | 5859/153101 | 2105/55000 | Compusă din: bucătărie (s. utilă=8,89 mp.), cămară (s. utilă=1,74 mp.), hol (s. utilă=7,62 mp.), dormitor (s. utilă=13,06 mp.), baie (s. utilă=5,49 mp.), cameră de zi (s. utilă=21,79 mp.) |
| | B | 3 | 23 | U23 | 105232-C1-U23 | 58,49 | 5849/153101 | 2101/55000 | Compusă din: dormitor (s. utilă=13,06 mp.), hol (s. utilă=7,62 mp.), cămară (s. utilă=1,74 mp.), bucătărie (s. utilă=8,89 mp.), baie (s. utilă=5,39 mp.), cameră de zi (s. utilă=21,79 mp.) |
| | B | 3 | 24 | U24 | 105232-C1-U24 | 45,75 | 4575/153101 | 1644/55000 | Compusă din: cameră de zi (s. utilă=23,78 mp.), hol (s. utilă=5,33 mp.), baie (s. utilă=5,00 mp.), bucătărie (s. utilă=10,32 mp.), cămară (s. utilă=1,32 mp.) |
| | B | 3 | 25 | U25 | 105232-C1-U25 | 58,59 | 5859/153101 | 2105/55000 | Compusă din: bucătărie (s. utilă=8,89 mp.), cămară (s. utilă=1,74 mp.), hol (s. utilă=7,62 mp.), dormitor (s. utilă=13,06 mp.), baie (s. utilă=5,49 mp.), cameră de zi (s. utilă=21,79 mp.) |
| | A | D | Boxa1 | U26 | 105232-C1-U26 | 10,54 | 1054/153101 | 379/55000 | Compusă din: boxă (s. utilă=10,54 mp.) |
| | A | D | Boxa2 | U27 | 105232-C1-U27 | 10,54 | 1054/153101 | 378/55000 | Compusă din: boxă (s. utilă=10,54 mp.) |
| | A | D | Boxa3 | U28 | 105232-C1-U28 | 10,54 | 1054/153101 | 379/55000 | Compusă din: boxă (s. utilă=10,54 mp.) |
| | A | D | Boxa4 | U29 | 105232-C1-U29 | 10,54 | 1054/153101 | 379/55000 | Compusă din: boxă (s. utilă=10,54 mp.) |
| | A | D | Boxa5 | U30 | 105232-C1-U30 | 10,54 | 1054/153101 | 379/55000 | Compusă din: boxă (s. utilă=10,54 mp.) |
| | A | D | Boxa6 | U31 | 105232-C1-U31 | 10,81 | 1081/153101 | 388/55000 | Compusă din: boxă (s. utilă=10,81 mp.) |
| | A | D | Boxa7 | U32 | 105232-C1-U32 | 10,81 | 1081/153101 | 388/55000 | Compusă din: boxă (s. utilă=10,81 mp.) |
| | B | D | Boxa8 | U33 | 105232-C1-U33 | 10,81 | 1081/153101 | 388/55000 | Compusă din: boxă (s. utilă=10,81 mp.) |
| | B | D | Boxa9 | U34 | 105232-C1-U34 | 10,81 | 1081/153101 | 388/55000 | Compusă din: boxă (s. utilă=10,81 mp.) |
| | B | D | Boxa10 | U35 | 105232-C1-U35 | 10,54 | 1054/153101 | 378/55000 | Compusă din: boxă (s. utilă=10,54 mp.) |
| | B | D | Boxa11 | U36 | 105232-C1-U36 | 10,54 | 1054/153101 | 378/55000 | Compusă din: boxă (s. utilă=10,54 mp.) |
| | B | D | Boxa12 | U37 | 105232-C1-U37 | 10,54 | 1054/153101 | 378/55000 | Compusă din: boxă (s. utilă=10,54 mp.) |
| | B | D | Boxa13 | U38 | 105232-C1-U38 | 7,70 | 770/153101 | 277/55000 | Compusă din: boxă (s. utilă=7,70 mp.) |
| | B | D | Boxa14 | U39 | 105232-C1-U39 | 5,74 | 574/153101 | 206/55000 | Compusă din: boxă (s. utilă=5,74 mp.) |
| | B | D | Boxa15 | U40 | 105232-C1-U40 | 10,54 | 1054/153101 | 379/55000 | Compusă din: boxă (s. utilă=10,54 mp.) |
| | B | D | Boxa16 | U41 | 105232-C1-U41 | 10,54 | 1054/153101 | 379/55000 | Compusă din: boxă (s. utilă=10,54 mp.) |
| | B | D | Boxa17 | U42 | 105232-C1-U42 | 5,30 | 530/153101 | 190/55000 | Compusă din: boxă (s. utilă=5,30 mp.) |
| | B | D | Boxa18 | U43 | 105232-C1-U43 | 7,90 | 790/153101 | 284/55000 | Compusă din: boxă (s. utilă=7,90 mp.) |
| | B | D | Boxa19 | U44 | 105232-C1-U44 | 7,90 | 790/153101 | 284/55000 | Compusă din: boxă (s. utilă=7,90 mp.) |
| | B | D | Boxa20 | U45 | 105232-C1-U45 | 7,90 | 790/153101 | 284/55000 | Compusă din: boxă (s. utilă=7,90 mp.) |
| | B | D | Boxa21 | U46 | 105232-C1-U46 | 7,90 | 790/153101 | 284/55000 | Compusă din: boxă (s. utilă=7,90 mp.) |

| | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--------|-----|---------------|---------|---------------|---------------------|--|--|
| | B | D | Boxa22 | U47 | 105232-C1-U47 | 11,20 | 1120/153101 | 402/55000 | Compusă din: boxă (s. utilă=11,20 mp.) | |
| | B | D | Boxa23 | U48 | 105232-C1-U48 | 5,76 | 576/153101 | 207/55000 | Compusă din: boxă (s. utilă=5,76 mp.) | |
| | B | D | Boxa24 | U49 | 105232-C1-U49 | 5,74 | 574/153101 | 206/55000 | Compusă din: boxă (s. utilă=5,74 mp.) | |
| | B | D | Boxa25 | U50 | 105232-C1-U50 | 7,70 | 770/153101 | 277/55000 | Compusă din: boxă (s. utilă=5,76 mp.) | |
| TOTAL | | | | | | 1531.01 | 153101/153101 | 55000/55000 | | |
| Descriere părți comune indivize | | Casa scării, Acoperiș, Centrala termică, Cameră Contoare, Uscatorie | | | | | | | | |
| Întocmit Ing. Zlampareț Ioan Data Februarie 2017 | | Recepționat (semnătură, parafă) | | | | | | 15 308 / 24.03.2017 | | |



NOTĂ:

- * se completează de către inspector/registrator
- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:
 - pentru construcție: $Cpc = Suap/Stuap$, unde:
Cpc-cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.
Suap-suprafata utila UI;
Stuap-suma suprafețelor utile ale tuturor UI
 - pentru teren: $Cpt = Suap/Stuap \times 100 (\%) \times St$, unde:
Cpt-cota parte teren aferent fiecărui UI
St-suprafață totală de teren, aferent construcției;
- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.